

REGULAMIN

PORZĄDKU DOMOWEGO

I WSPÓŁŻYCIA MIESZKAŃCÓW

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1

Budynki i ich otoczenie oraz urządzenia w osiedlu spółdzielczym są własnością społeczną wszystkich członków. Z tych względów powinny być one w interesie samych członków, utrzymywane należycie i oznaczane szczególną opieką.

§2

Członek Spółdzielni względnie najemca nie członek, w odniesieniu do lokali użytkowych jest odpowiedzialny w zakresie postanowień niniejszego regulaminu, za wszystkie osoby prawa jego reprezentujące (czł. rodziny, domowników, gości itd.).

§3

Administracja zobowiązana jest do:

1. Przekazywania członkom mieszkań zdalnych do użytkowania
2. Usuwania usterek wynikłych z wadliwego wykonawstwa budowlanego lub wad materiałów budowlanych powstałych w okresie 3 letniej gwarancji od daty protokółowego odbioru budynku.
3. Protokółowego odbioru mieszkania w przypadku opuszczenia go przez członka względnie najemcę.
4. Dbać o stan techniczny i sanitarno-porządkowy budynków.
5. Dbać o wyposażenie domów w sprzęt sanitarno-porządkowy i przeciwpożarowy oraz oświetlenie numerów milicyjnych budynków i pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców.
6. Zapewnić mieszkańcom dogodny i bezpieczny przejście do domów i mieszkań w godzinach zmierzchu i w nocy do czasu zamknięcia bram wejścia; klatki schodowe powinny być oświetlone.
7. Zapewnić wyposażenie domów w odpowiednie zbiorniki do składania odpadków i nieczystości oraz zapewnić ich opróżnianie z zachowaniem wymagań sanitarno-porządkowych.

OBYWIAZKI CZŁONKÓW I MIESZKAŃCÓW

§4

1. Członek Spółdzielni (użytkownik) jest zobowiązany dbać o należyłą konserwację zajmowanego mieszkania i innych przydzielonych mu pomieszczeń oraz dokonywania napraw urządzeń technicznych i wyposażenia mieszkania zgodnie z zał. nr 1 do niniejszego regulaminu. W razie nie dokonania niezbędnych napraw określonych w niniejszym regulaminie przez użytkownika, administracja Sp-ni po bezskutecznym wezwaniu, ma prawo przeprowadzić te naprawy na koszt użytkownika.
2. O poważniejszych uszkodzeniach i awariach urządzeń instalacji w mieszkaniach i budynku, należy niezwłocznie zawiadomić administrację lub konserwatora, w przeciwnym razie użytkownik mieszkania ponosi odpowiedzialność za szkody i straty wynikłe w jego mieszkaniu lub u sąsiada.
3. Użytkownik mieszkania jest zobowiązany do udostępnienia mieszkania administracji lub organom samorządowym Sp-ni w celu dokonania

kontroli urządzeń instalacji w mieszkaniach i pomieszczeniach.

4. Użytkownik zobowiązany jest do dekoracji własnych okien i balkonów w terminie określonym przez administrację o jej zawieszaniu i zdjęciu.
5. Użytkownik lokalu w pierwszym roku użytkowania mieszkania nie powinien malować ścian, sufitów i parkietów.
6. Użytkownikowi bez pisemnej zgody Sp-ni nie wolno obudowywać wianien, przebudowywać ścianek działowych, i innych zmian naruszających substancję mieszkaniową.

PRZEPISY W ZAKRESIE HIGIENY

I ESTETYKI OSIEDLA (DOMU)

I OTOCZENIA

§5

1. Wszyscy mieszkańcy zobowiązani są przestrzegać czystości na klatkach schodowych, korytarzach piwnic oraz na podwórzu.
2. Nie należy wyrzucać przez okno jakichkolwiek śmieci, niedopałków papierosów itp., wykladać na parapetach okien pożywienia dla ptactwa ze względu na zabrudzenie przez nie ścian domów, chodników oraz ubrań przechodniów.
3. Do muszli ustępowych nie należy wrzucać śmieci, kości, szmat itp. W przypadku zatkania rur, użytkownicy mieszkań położonych nad miejscem zapchania rur zostaną obciążeni kosztami oczyszczenia.
4. Trzepanie pościeli, dywanów, chodników może odbywać się wyłącznie w miejscach na ten cel przeznaczonych w czasie od 7 do 21 – ej.
5. Opiekę nad trawnikami, kwietnikami, krzewami i drzewami poleca się wszystkim mieszkańcom osiedla (domu).

PRANIE I SUSZENIE BIELIZNY

§6

1. Pranie i suszenie bielizny powinno odbywać się w pomieszczeniach do tego celu przeznaczonych.
2. Z urządzeniami pralni należy się obchodzić z należyłą starannością, aby nie dopuszczać do ich uszkodzenia.
3. Po zakończeniu prania, należy pomieszczenie pralni sprzątnąć i doprowadzić do należytego stanu.

PRZEPISY W ZAKRESIE

BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

§7

1. Na strychach domów nie wolno przechowywać materiałów opałowych i łatwopalnych

2. Korytarzy oraz przejść na strychach oraz korytarzy piwnicznych nie wolno zastawić meblami, opakowaniami, wózkami dziecięcymi lub innymi przedmiotami utrudniającymi swobodne poruszanie się w wypadku pożaru.
3. Palenie papierosów i używanie niebezpiecznego ognia (światła) w piwnicach i na strychach jest zabronione.

PRZEPISY W ZAKRESIE WSPÓŁŻYCIA MIESZKAŃCÓW OSIEDLA DOMU

§8

1. Warunkiem zgodnego współżycia wszystkich mieszkańców osiedla (domu), jest wzajemna pomoc i nie zakłócanie sobie spokoju.
2. Dzieci w miarę możliwości powinny się bawić w miejscu na ten cel przeznaczonym
3. Należy przestrzegać, aby dzieci nie bawiły się obok śmietników, nie przebywały na klatkach schodowych lub korytarzach piwnic.
4. Za niewłaściwe zachowanie się dzieci, jak hałasowanie, brudzenie ścian, niszczenie urządzeń i instalacji oraz niszczenie zieleńców odpowiedzialni są rodzice.
5. Aparaty radiowe i telewizyjne nie należy nastawić zbyt głośno między godz. 22 – 6 tą.
6. W celu utrzymania na odpowiednim poziomie stanu sanitarnego i porządkowego zabrania się hodowli królików, drobiu i gołębi.
7. Posiadacze psów winni je wyprowadzać na smyczy poza obręb domu, ze względu na możliwość zanieczyszczenia klatek schodowych oraz na bezpieczeństwo innych osób.
8. Motocykli, skuterów i rowerów nie należy przechowywać na klatkach schodowych ani na korytarzach piwnic, ze względu na tarasowanie przejść i zabrudzenie smarami posadzek i ścian.
9. O każdym przypadku choroby zakaźnej należy niezwłocznie zawiadomić administrację domu lub gospodarz (dozorcę) oraz najbliższą stację sanitarno-epidemiologiczną.

PRZEPISY

§9

1. Zakładanie anten radiowych i telewizyjnych jest dozwolone tylko za wiedzą administracji i wykonane przez osoby fachowe, do tego przygotowane.
2. Szafki reklamowe i szyldy na budynkach mogą być instalowane po uprzednim otrzymaniu zgody z administracją
3. W stosunku do użytkowników mieszkań nieprzeznaczających postanowień niniejszego regulaminu. Zarząd Spółdzielni może stosować upomnienia i nagany
4. W razie uporczywego i złośliwego przekraczania postanowień regulaminu, Zarząd Spółdzielni może kierować wnioski o ukaranie do właściwego organu Urzędu Miasta, oraz składać wnioski do rady Sp-ni, o wykluczenie członka ze Spółdzielni.