

REGULAMIN KORZYSTANIA Z HALI GARAŻOWEJ
W POWSZECHNEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „RENAWA”

1. Korzystanie z hali garażowej jest równoznaczne z zapoznaniem się i akceptacją postanowień niniejszego Regulaminu.
2. Korzystanie z hali garażowej dozwolone jest przez całą dobę.
3. Podczas korzystania z hali garażowej i miejsc postojowych należy bezwzględnie stosować się do postanowień niniejszego regulaminu.
4. Z hali garażowej mogą korzystać tylko osoby posiadające prawo do miejsca postojowego lub osoby przez nie upoważnione.
5. W hali garażowej obowiązuje ograniczenie prędkości do 10km/h oraz obowiązek używania świateł mijania podczas ruchu pojazdów.
6. Parkowanie pojazdów może odbywać się tylko na miejscu postojowym, do którego posiada się prawo. Parkowanie na innych miejscach jest niedozwolone.
7. Zabrania się parkowania pojazdów poza wyznaczonymi liniami oraz wyznaczonym miejscem postojowym, a także parkowania pojazdów na wjazdach oraz miejscach przeznaczonych do przejazdu.
8. W przypadku zaparkowania pojazdu na nie swoim miejscu lub w miejscach do tego nieprzeznaczonych pojazd może zostać odholowany na koszt właściciela pojazdu.
9. Użytkownik hali garażowej ponosi pełną odpowiedzialność - także finansową, za zniszczenia garażu oraz wszystkie szkody spowodowane przez niego samego lub za osoby mu towarzyszące, wyrządzone na terenie garażu.
10. Użytkownik zobowiązany są do niezanieczyszczania środowiska oraz niedopuszczania do wycieków paliw, oleju, kwasów itp.
11. Użytkownik ponosi koszty związane z usunięciem zanieczyszczeń powstałych na skutek wycieków wymienionych w pkt. 10.
12. Spółdzielnia ma prawo obciążyć użytkownika hali garażowej bez wcześniejszego powiadomienia kosztami usunięcia zanieczyszczeń, powstałych na skutek wycieków wymienionych w pkt. 10
13. Użytkownik zobowiązany jest do każdorazowej kontroli poprawności zamknięcia bramy garażowej.
14. Użytkownik hali garażowej zobowiązany jest do przestrzegania przepisów PPOŻ. W sytuacji gdy pojazd pozostawiony na drodze pożarowej uniemożliwia dojazd do posesji, użytkownik pojazdu może zostać obciążony kosztami strat powstałych w wyniku utrudnienia akcji ratunkowej.

15. Dzieci do lat 7 mogą się poruszać w obrębie hali garażowej wyłącznie pod opieką osoby dorosłej.
16. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody lub kradzieże rzeczy pozostawionych w pojazdach i kradzieże pojazdów na terenie hali garażowej. Nie ponosi też odpowiedzialności za obrażenia lub szkody wynikające z wypadków, kolizji, stłuczek lub innych zdarzeń.
17. Użytkownik/ współwłaściciel hali garażowej może wynajmować miejsce postojowe w hali garażowej posiadaczom praw do lokali mieszkalnych w budynkach będących w zasobach PSM RENAWA w obrębie osiedla, na którym znajduje się hala garażowa.
18. Współwłaściciele hali garażowej mogą zbywać udziały tylko posiadaczom praw do lokali mieszkalnych w budynkach będących w zasobach PSM RENAWA w obrębie osiedla, na którym znajduje się hala garażowa.
19. Użytkownik hali jest zobowiązany dbać o jej należyty stan techniczny i sanitarny, ponosić koszty jej eksploatacji, konserwacji oraz napraw.
20. Opłaty za użytkowanie hali garażowej oraz miejsc postojowych określa Zarząd Spółdzielni na podstawie kalkulacji kosztów.

Na terenie hali garażowej obowiązuje bezwzględny zakaz:

- wjazdu pojazdów zasilanych ciekłym gazem
- pozostawianie pojazdów z pracującym silnikiem
- pozostawiania pojazdów z nieszczelnym układem olejowym i paliwowym
- palenia i używania otwartego ognia
- magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie, oleju itp.
- tankowanie pojazdu
- mycie pojazdów i używania spryskiwaczy
- wykonywania czynności związanych z eksploatacją pojazdu stanowiących zagrożenie pożarowe (np. wymiana oleju)
- zanieczyszczanie garażu poprzez odpady komunalne
- naprawiania pojazdów mechanicznych (samochody, motory, skutery)
- używanie nagłośnienia w pojazdach (głośne uciążliwe dla innych użytkowników granie muzyki)

Regulamin wchodzi w życie od 01.08.2019 r.